

HARMONOGRAM USŁUG PIELĘGNACJI ZIELENI

Na terenie kompleksu GPP Business Park w Katowicach przy ulicy Konduktorskiej 33-39

Rok 2021

Miesiąc	Zabieg	Ilość w miesiącu	Uwagi/wskazania
marzec/kwiecień	1. Koszenie*	1	Koszenie odbywać się będzie celem zapewnienia odpowiednich warunków wzrostu trawy oraz zapobiegania przerostom. Koszenie trawy odbywać się będzie na obszarach ustalonych przez Stronę w zależności od poziomu porostu trawy. Niniejszym dopuszcza się możliwość etapowego koszenia w ramach jednej usługi. Zaleca się przed wertykulacją skoszenie na niskim poziomie trawy, celem wyciągnięcia z trawnika jak największej ilości tzw. „filcu”.
	2. Wertykulacja trawnika wraz z wałowaniem*	1	Wertykulację i wałowanie trawników przygotowuje się w okresie wczesnowiosennym, aby przygotować trawnik do okresu wegetacyjnego. Zaleca się by odbyło się ono na przełomie marca/kwietnia w celu jak najszybszej regeneracji po zimie (jeśli pozwolą na to warunki atmosferyczne).
	3. Podsypywanie kory*	1	Podsypywanie kory – usługa będzie realizowana w klombach oraz w obszarze wjazdu na teren Kompleksu. Niniejsza usługa nie jest usługą pielęgnacyjną (podstawową), a dodatkową – odtworzeniową na większości terenu. Wykonawca założy, potrzebną ilość worków kory. Koszt usługi(materiał + robocizna) zostanie ustalony.
	4. Usuwanie uschniętych roślin w klombach	1	Należy usunąć uschnięte/ przemarznięte rośliny.
	5. Przegląd nawodnienia	1	Przed rozpoczęciem sezonu należy sprawdzić poprawność działania systemu automatycznego nawodnienia. W razie jakichkolwiek nieprawidłowości należy poinformować o tym Zamawiającego.
	6. Koszenie skarpy*	1	Koszenie odbywać się będzie celem zapewnienia roślinności odpowiednich warunków wzrostu oraz zapobiegania przerostom.

www.gppbusinesspark.pl
GPP Business Park S.A.
ul. Konduktorska 33
40-155 Katowice

 NIP: 954 00 20 169
 REGON: 272599240
 KRS: 0000685576

 Kapitał zakładowy: 7 200 000 zł
 Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy

kwiecień	1. Koszenie*	1	Koszenie odbywać się będzie celem zapewnienia odpowiednich warunków wzrostu trawy oraz zapobiegania przerostom. Koszenie trawy odbywać się będzie na obszarach ustalonych przez Stronę w zależności od poziomu porostu trawy. Niniejszym dopuszcza się możliwość etapowego koszenia w ramach jednej usługi.
	2. Pielęgnacyjne cięcia roślin w klombach	1	Aby wzmocnić roślinę przed okresem wegetacji należy wykonać cięcia pielęgnacyjne (np. traw ozdobnych) lub/ i usunąć przekwitnięte kwiaty i kwiatostany roślin.
	3. Nawożenie trawnika*	1	W okresie wczesnowiosennym należy zastosować nawóz do traw zawierający dużą ilość azotu, który sprawia, że darń jest silna i zielona. Nawożenie należy wykonać po wcześniejszym skoszeniu trawy. Najlepiej w dzień pochmurny. Przed rozsypaniem nawozu, trawnik należy go wygrabić, w celu spulchniania gleby, dzięki czemu nawóz szybciej wniknie do korzeni.
	4. Nawożenie Tui	1	W okresie wiosenno letnim należy stosować nawozy o wysokiej zawartości azotu oraz magnezu, a także innych makro- i mikroelementów specjalnie skomponowanych dla potrzeb Tui, które zapobiegą żółknięciu a także obumieraniu gałązek Tui.
	5. Nawożenie roślin na Kompleksie*	1	Nawóz wiosenny dostosowany do odpowiednich gatunków roślin(m.in. Roślin wrzosowatych). Nawożeniem objęte zostaną tereny zielone w Kompleksie za wyjątkiem dachów. Roślinność na dachu nie podlega nawożeniu, co może ją zniszczyć.
	6. Wykonanie dosiewu trawy na terenie kompleksu*	1	Z wiosna zaleca się dosianie trawy w puste miejsca powstałe w wyniku wygnicia, wyschnięcia, uszkodzenia. (W pierwszej kolejności darń trawnikowa przyległa do klombów z roślinnością ozdobną)

maj	1. Koszenie*	3	Koszenie trawy odbywać się będzie trzy razy w miesiącu (chyba, że Wykonawca wraz z Zamawiającym zadecydują inaczej), celem zapewnienia odpowiednich warunków wzrostu trawy oraz zapobiegania przerostom trawnika. Koszenie trawy odbywać się będzie na obszarach ustalonych przez Strony w zależności od poziomu porostu trawy. Niniejszym dopuszcza się możliwość etapowego koszenia w ramach jednej usługi.
	2. Pielenie klombów oraz roślinności poza nimi	według potrzeb, lecz nie rzadziej niż 4 razy w miesiącu	Wysoka ilość zabiegu ze względu na intensywny rozwój chwastów przez panującą wilgotność w klombach w wyniku działania systemu nawodnieniowego, który wspiera ich krzewienie. Należy regularnie przeprowadzać usługę plewienia w celu ograniczenia rozrostu i rozsiewu chwastów.
	3. Oprysk trawnika*	1	Oprysk trawnika powinien być wykonany z zachowaniem odpowiedniego odstępu od koszenia (nie można go wykonywać zaraz po skoszeniu trawy- skoszone zostają także chwasty, co ogranicza skuteczność środka, a także nie powinno się kosić zaraz po wykonanym oprysku- należy pozostawić preparatom czas na zadziałanie). Na trawnikach należy stosować środki chwastobójcze selektywne, które zniszczą chwasty lecz nie uszkodzą przy tym traw.
	4. Oprysk kostki brukowej wraz z opaską*	1	Na terenie kompleksu rośnie wiele rodzajów chwastów, a część z nich nie może być plewiona przez możliwy do powstania podział pnącza, który zwiększa rozrost chwastu. Stosować należy opryski przeciw chwastom za pomocą preparatów o mocniejszym działaniu np. " Roundup".

maj	5. Przcycinanie koron drzew, usunięcie obumarłych drzew	1	Przcycinanie, formowanie koron drzew/krzewów + usuwanie obumarłych – prace winny odbywać się wiosną. Klony wymagają formowania w okresie wiosennym. Brzozy nie wymagają formowania, gdyż może to znacznie osłabić drzewa, które są w złej kondycji. Zaleca się usunięcie akacji. Akacje obsiewają się i na terenie klombów będą powstawały siejki, jak również wysoki drzewostan powoduje zacinienie obecnej roślinności.
	6. Oprysk przeciwko szkodnikom na Różanecznikach oraz bylinach w klombach	1	Opryski przeciw chorobom roślin winny być przeprowadzone w miesiącach kwiecień – maj. Usługa nie jest objęta zakresem umownym. W przypadku zaobserwowania zjawiska choroby, usługa zostanie zrealizowana odrębnym zleceniem
	7. Pielenie chwastów na dachach budynków GPP1-GPP4*	według potrzeb, lecz nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu	Należy regularnie przeprowadzać usługę plewienia w celu ograniczenia rozrostu i rozsiewu chwastów.
	11. Pielenie skarpy	1	Pielenie terenu skarpy ma na celu usunięcie chwastów oraz ograniczenie ich rozsiewania na pozostałe tereny kompleksu.
	12. Pielenie roślinności galmanowej	2	Należy wypielić ten fragment ze szczególną uwagą, aby pozostały tam nasadzenia, mogące przypominać „zwykłą trawę” – zawciąg nadmorski i kostrzewa owcza.

czerwiec	1. Koszenie*	3	Koszenie trawy odbywać się będzie trzy razy w miesiącu(chyba, że Wykonawca wraz z Zamawiającym zadecydują inaczej), celem zapewnienia odpowiednich warunków wzrostu trawy oraz zapobiegania przerostom trawnika. Koszenie trawy odbywać się będzie na obszarach ustalonych przez Strony w zależności od poziomu porostu trawy. Niniejszym dopuszcza się możliwość etapowego koszenia w ramach jednej usługi.
	2. Pielenie klombów oraz roślinności poza nimi	według potrzeb, lecz nie rzadziej niż 4 razy w miesiącu	Wysoka ilości zabiegu ze względu na intensywny rozwoju chwastów przez panującą wilgotność w klombach w wyniku działania systemu nawodnieniowego, który wspiera ich krzewienie. Należy regularnie przeprowadzać usługę plewienia w celu ograniczenia rozrostu i rozsiewu chwastów.
	3. Nawożenie trawnika*	1	Nawożenie należy wykonać po wcześniejszym skoszeniu trawy. Najlepiej w dzień pochmurny. Przed rozsypaniem trawnika należy go wygrabić, w celu spulchniania gleby, dzięki czemu nawóz szybciej wniknie do korzeni.
	4. Podlewanie	4	Podlewanie dotyczy obszarów kompleksu nieobjętych automatycznym nawodnieniem
	5. Interwencyjny oprysk kostki brukowej oraz opasek	1	Na terenie kompleksu rośnie wiele rodzajów chwastów, a część z nich nie może plewiona przez możliwy do powstania podział pnąca, który zwiększa rozrost chwastu. Stosować należy opryski przeciw chwastom za pomocą preparatów o mocniejszym działaniu np. " Roundup". Zaleca się interwencyjne opryski z uwagi na graniczenie z nieużytkami porośniętymi chwastami mogącymi obsiewać.
	6. Pielenie skarpy	2	Pielenie terenu skarpy ma na celu usunięcie chwastów oraz ograniczenie ich rozsiewania na pozostałe tereny kompleksu.
	7. Pielenie roślinności galmanowej	2	Należy wypielić ten fragment ze szczególną uwagą, aby pozostały tam nasadzenia, mogące przypominać „zwykłą trawę” – zawciąg nadmorski i kostrzewa owcza.
	8. Koszenie skarpy	1	Koszenie odbywać się będzie celem zapewnienia roślinności odpowiednich warunków wzrostu oraz zapobiegania przerostom. Usługa ta może zostać usunięta z harmonogramu na skutek przeprowadzenia prac utworzenia w obszarze skarpy tzw. kwietnej łąki

lipiec	1. Koszenie + podlewanie*	3	Koszenie trawy odbywać się będzie trzy razy w miesiącu(chyba, że Wykonawca wraz z Zamawiającym zdecydują inaczej), celem zapewnienia odpowiednich warunków wzrostu trawy oraz zapobiegania przerostom trawnika. Koszenie trawy odbywać się będzie na obszarach ustalonych przez Strony w zależności od poziomu porostu trawy. Niniejszym dopuszcza się możliwość etapowego koszenia w ramach jednej usługi. Podlewanie w Kompleksie odbywać się będzie wg następujących zasad. Każdorazowo w przypadku przyjazdu do koszenia trawy będzie podlewany obszar nieobjęty automatycznym nawodnieniem. Ponadto zabezpieczono dodatkowy/dodatkowe przyjazd/pryjazdy pomiędzy korzeniami jeśli nastąpi taka konieczność. Niniejsze ustalenia obowiązują wraz z działającym automatycznym systemem nawadniania terenów zielonych.
	2. Pielenie klombów oraz roślinności poza nimi	według potrzeb, lecz nie rzadziej niż 4 razy w miesiącu	Wysoka ilości zabiegu ze względu na intensywny rozwoju chwastów przez panującą wilgotność w klombach w wyniku działania systemu nawodnieniowego, który wspiera ich krzewienie. Należy regularnie przeprowadzać usługę plewienia w celu ograniczenia rozrostu i rozsiewu chwastów.
	4. Interwencyjnie oprysk trawnika	1	Oprysk trawnika powinien być wykonany z zachowaniem odpowiedniego odstępu od koszenia (nie można go wykonywać zaraz po skoszeniu trawy- skoszone zostają także chwasty, co ogranicza skuteczność środka, a także nie powinno się kosić zaraz po wykonanym oprysku- należy pozostawić preparatom czas na zadziałanie). Na trawnikach należy stosować środki chwastobójcze selektywne, które zniszczą chwasty lecz nie uszkodzą przy tym traw.
	5, Nawożenie roślin w klombach	1	Nawożenie roślin w okresie letnim w celu dostarczenia rośliną niezbędnych składników odżywczych w czasie upalnych dni, a także by przygotować rośliny do następnego sezonu.
	6. Pielenie chwastów na dachach budynków GPP1-GPP4*	według potrzeb, lecz nie rzadziej niż raz w miesiącu	Należy regularnie przeprowadzać usługę plewienia w celu ograniczenia rozrostu i rozsiewu chwastów.
	7. Pielenie skarpy	2	Pielenie terenu skarpy ma na celu usunięcie chwastów oraz ograniczenie ich rozsiewania na pozostałe tereny kompleksu.
	8. Pielenie roślinności galmanowej	2	Należy wypielić ten fragment ze szczególną uwagą, aby pozostały tam nasadzenia, mogące przypominać „zwykłą trawę” – zawciąg nadmorski i kostrzewa owcza.

sierpień	1. Koszenie + podlewanie*	3	Koszenie trawy odbywać się będzie trzy razy w miesiącu(chyba, że Wykonawca wraz z Zamawiającym zdecydują inaczej), celem zapewnienia odpowiednich warunków wzrostu trawy oraz zapobiegania przerostom trawnika. Koszenie trawy odbywać się będzie na obszarach ustalonych przez Strony w zależności od poziomu porostu trawy. Niniejszym dopuszcza się możliwość etapowego koszenia w ramach jednej usługi. Podlewanie w Kompleksie odbywać się będzie wg następujących zasad. Każdorazowo w przypadku przyjazdu do koszenia trawy będzie podlewany obszar nieobjęty automatycznym nawodnieniem. Ponadto zabezpieczono dodatkowy/dodatkowe przyjazd/przyjazdy pomiędzy koszeniami, jeśli nastąpi taka konieczność.
	2. Pielenie klombów oraz roślinności poza nimi	według potrzeb, lecz nie mniej niż 3 razy w miesiącu	Zwiększenie ilości zabiegu w wyniku intensywnego rozwoju chwastów(panująca wilgotność w klombach w wyniku działania systemu nawodnieniowego wspiera ich krzewienie). Należy regularnie przeprowadzać usługę plewienia w celu ograniczenia rozrostu i rozsiewu chwastów.
	3. Nawożenie trawnika jesienne+ interwencyjny oprysk*	1	W pierwszej kolejności przed nawożeniem należy przeprowadzić oprysk pielęgnacyjny trawy, aby usunąć chwasty. Po przeprowadzeniu oprysku należy usunąć chwasty przy okazji koszenia. Do nawożenia należy odpowiednio przygotować (nawodnić) podłoże. Nawóz jesienny dla trawników powinien być bogaty w fosfor i potas, aby wzmocnić trawnik przed zimą.
	4. Pielenie skarpy	2	Pielenie terenu skarpy ma na celu usunięcie chwastów oraz ograniczenie ich rozsiewania na pozostałe tereny kompleksu.
	5. Pielenie roślinności galmanowej	2	Należy wypielić ten fragment ze szczególną uwagą, aby pozostały tam nasadzenia, mogące przypominać „zwykłą trawę” – zawciąg nadmorski i kostrzewa owcza.

wrzesień	1. Koszenie + podlewanie*	2	Koszenie trawy odbywać się będzie dwa razy w miesiącu(chyba, że Wykonawca wraz z Zamawiającym zadecydują inaczej), celem zapewnienia odpowiednich warunków wzrostu trawy oraz zapobiegania przerostom trawnika. Koszenie trawy odbywać się będzie na obszarach ustalonych przez Strony w zależności od poziomu porostu trawy. Niniejszym dopuszcza się możliwość etapowego koszenia w ramach jednej usługi. Podlewanie w Kompleksie odbywać się będzie wg następujących zasad. Każdorazowo w przypadku przyjazdu do koszenia trawy będzie podlewany obszar nieobjęty automatycznym nawodnieniem. Ponadto zabezpieczono dodatkowy/dodatkowe przyjazd/przyjazdy pomiędzy koszeniami, jeśli nastąpi taka konieczność. Niniejsze ustalenia obowiązują wraz z działającym automatycznym systemem nawadniania terenów zielonych.
	2. Pielenie klombów oraz roślinności poza nimi	według potrzeb, lecz nie mniej niż 2 razy w miesiącu	Wysoka ilości zabiegu ze względu na intensywny rozwoju chwastów przez panującą wilgotność w klombach w wyniku działania systemu nawodnieniowego, który wspiera ich krzewienie. Należy regularnie przeprowadzać usługę plewienia w celu ograniczenia rozrostu i rozsiewu chwastów.
	3. Nawożenie Tui	1	Nawozy jesienne dla Tui nie powinny posiadać azotu, który wzbudza roślinę do wzrostu. Zaleca się stosowanie nawozów na bazie fosforu i potasu, które wzmocnią roślinę przed zimą.
	4. Przycinanie roślinności w klombach*	1	Przycinanie wskazane w celu nadania kształtu po intensywnym wzroście w okresie wegetacyjnym
	5. Pielenie chwastów na dachach budynków GPP1-GPP4*	według potrzeb, lecz nie mniej niż raz w miesiącu	Należy regularnie przeprowadzać usługę plewienia w celu ograniczenia rozrostu i rozsiewu chwastów.
	6. Interwencyjny oprysk kostki brukowej oraz opasek	1	Na terenie kompleksu rośnie wiele rodzajów chwastów, a część z nich nie może plewiona przez możliwy do powstania podział pnąca, który zwiększa rozrost chwastu. Stosować należy opryski przeciw chwastom za pomocą preparatów o mocniejszym działaniu np. " Roundup". Zaleca się interwencyjne opryski z uwagi na graniczenie z nieużytkami porośniętymi chwastami mogącymi obsiewać.
	7. Pielenie skarpy	1	Pielenie terenu skarpy ma na celu usunięcie chwastów oraz ograniczenie ich rozsiewania na pozostałe tereny kompleksu.
	8. Pielenie roślinności galmanowej	2	Należy wypielić ten fragment ze szczególną uwagą, aby pozostały tam nasadzenia, mogące przypominać „zwykłą trawę” – zawciąg nadmorski i kostrzewa owcza.

październik	1. Koszenie*	2	Koszenie odbywać się będzie celem zapewnienia odpowiednich warunków wzrostu trawy oraz zapobiegania przerostom. Koszenie trawy odbywać się będzie na obszarach ustalonych przez Stronę w zależności od poziomu porostu trawy. Niniejszym dopuszcza się możliwość etapowego koszenia w ramach jednej usługi. Wysokość ostatniego koszenia trawy przed zimą powinna wynosić około 4 cm. Pozwoli to na zgromadzenie składników pokarmowych w nasadach pędów niezbędnych do właściwego przezimowania darni i na odrost wiosną. Zbyt nisko ścięta trawa będzie narażona na przemarzanie korzeni. Natomiast jeśli zetniemy za mało trawy, padający zimą śnieg i powstawanie okrywy śnieżnej może powodować jej gnicie.
	2. Pielenie klombów oraz roślinności poza nimi	według potrzeb co najmniej 2 razy w miesiącu	Wysoka ilości zabiegu ze względu na intensywny rozwoju chwastów przez panującą wilgotność w klombach w wyniku działania systemu nawodnieniowego, który wspiera ich krzewienie. Należy regularnie przeprowadzać usługę plewienia w celu ograniczenia rozrostu i rozsiewu chwastów.
	3. Pielenie skarpy	1	Pielenie terenu skarpy ma na celu usunięcie chwastów oraz ograniczenie ich rozsiewania na pozostałe tereny kompleksu.
	4. Pielenie roślinności galmanowej	1	Należy wypielić ten fragment ze szczególną uwagą, aby pozostały tam nasadzenia, mogące przypominać „zwykłą trawę” – zawciąg nadmorski i kostrzewa owcza.
	5. Przedmuchiwanie instalacji nawodnieniowej	1	Należy odłączyć system nawodnienia oraz przeprowadzić przedmuchiwanie instalacji nawodnieniowej przed okresem zimowym.
	6. Kopczykowanie*	1	Należy również przeprowadzić kopczykowanie przedzimowe
	7. Przygotowanie ogrodu do zimy*	1	Przygotowanie roślinności do zimy, po wcześniejszym ustaleniu i realizowane poprzez osobne zlecenie. (koszt zabezpieczenia za sztukę)

*- prace wyłączone z zakresu prac pracownika zajmującego się bieżącą obsługą kompleksu i wymagające nakładu pracy większej ilości pracowników

Prace realizowane według potrzeb przez pracownika realizującego bieżącą obsługę pielęgnacji terenów zielonych w dni robocze:

- informowanie Zarządcy lub obsługi technicznej GPP Business Park o zaobserwowanych nieprawidłowościach środowiskowych oraz innych zdarzeniach mających negatywne oddziaływanie na przestrzeń kompleksu,
- monitorowanie terenu przyległego w zakresie widocznych problemów, które mogą mieć bezpośredni negatywny skutek na tereny zielone (roślinność) w Kompleksie,
- doradztwo w zakresie bieżącej pielęgnacji terenów zielonych,
- ofertowanie prac dodatkowych dotyczących terenów zielonych na terenie kompleksu, a także opiniowanie prac realizowanych przez inne podmioty,
- podlewanie roślinności galmanowej oraz świeżo nasadzonych roślin czy traw,
- prace dodatkowe – poza umową

Wszelkie stosowane przez Wykonawcę preparaty powinny być przyjazne dla obecnej na kompleksie flory i fauny (w szczególności dla pszczoł)

W celu realizacji powyższych zadań Wykonawca zastrzega konieczność stałego dostępu do energii elektrycznej oraz wody celem należytego wykonania przedmiotu umowy, który zapewnić powinien Zamawiający w trakcie wykonywania usługi, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych, za które nie odpowiada Zamawiający.

Dostęp do wody zapewniony powinien być nieprzerwanie – z uwagi na automatyczny system nawadniania na terenie obiektu, celem jego poprawnego działania.

TEREN KOMPLEKSU OBJĘTY USŁUGĄ PIELĘGNACJI ZIELENI

- TERENY UTWARDZONE
- BUDYNKI
- ROŚLINNOŚĆ GALMANOWA
- TERENY ZIELONE

